



20  
1999  
2019



**Zum Ersten, zum  
Zweiten, zum Dritten!**

**Wir versteigern  
auch Ihre Immobilie.**

**Zum Höchstgebot.**

**Mit Sicherheit.**

**Auktions-  
termine  
2019**

## Auktionstermine

### Frühjahr

1. - 5. März 2019

Einlieferungsschluss

18. Januar 2019

### Sommer

24. - 28. Mai 2019

Einlieferungsschluss

5. April 2019

### Herbst

28. - 31. August 2019

Einlieferungsschluss

5. Juli 2019

### Winter

27. - 30. November 2019

Einlieferungsschluss

4. Oktober 2019

## Sie wollen mit dem Verkauf Ihrer Immobilie den bestmöglichen Preis erzielen? Sie erwarten dabei Sicherheit und Schnelligkeit?

Dann sollten Sie über eine professionelle Grundstücksauktion nachdenken. Nutzen Sie unsere 20-jährige Erfahrung und Kompetenz als Marktführer in Mitteldeutschland mit mehr als 230 erfolgreichen Auktionen und über 11.300 verkauften Immobilien im Wert von rund 325 Millionen Euro.

### Zu unseren Auftraggebern gehören:

- Privatpersonen
- kommerzielle Immobilieneigentümer
- Städte und Gemeinden
- Immobiliengesellschaften der Bundesländer und des Bundes
- Banken, Versicherungen und Verwertungsgesellschaften
- Wohnungsbaugesellschaften und Genossenschaften
- Insolvenz- und Zwangsverwalter
- Nachlasspfleger und bestellte Betreuer

Durch unsere regionale Präsenz in Dresden, Leipzig, Plauen und Erfurt sowie ein breites Netzwerk mobiler Außendienstmitarbeiter, können wir eine zügige Betreuung Ihrer Immobilie in Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen, dem südlichen Brandenburg, Bayern, Hessen und Niedersachsen gewährleisten.

27 angestellte und freiberufliche Mitarbeiter sowie 4 Auktionatoren, davon 3 öffentlich bestellt und vereidigt, sorgen für eine den wirtschaftlichen Erfordernissen und gesetzlichen Vorschriften entsprechende perfekte Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der Auktionen. Jeder Auktionstag wird von 200 bis 400 Interessenten besucht. Die Durchschnittsverkaufsquote liegt bei rd. 90 % der im Katalog angebotenen Objekte.

## Wir bieten Ihnen:

- kostenfreie Objektanalyse und Einschätzung
- professionelle Objektaufbereitung
- Präsentation im Auktionskatalog
- 200.000 Katalogleser
- 4 Auktionsblöcke pro Jahr in Dresden und Leipzig
- Live-Auktionen mit 4 erfahrenen Auktionatoren
- Transparenz und Sicherheit durch notarielle Begleitung
- Zuschlagserteilung an den Meistbietenden
- Verkaufsquote rd. 90 %



Dresden  
Baugrundstück  
Limit € 100.000,--  
Erlös € 234.000,--



Seeburg  
Schloss Seeburg  
Limit € 120.000,--  
Erlös € 600.000,--



Zwickau  
Gewerbeobjekt  
Limit € 65.000,--  
Erlös € 404.000,--

# Wie gelangt Ihre Immobilie in unsere Live-Auktionen?

## 1. Sie stellen uns Ihr Objekt vor.

Dazu benötigen wir den ausgefüllten Objektfragebogen (siehe letzte Seite), eine Flurkarte und einen Grundbuchauszug. Bitte senden Sie die Unterlagen per Post, E-Mail oder Fax an uns zurück. Nach Vorprüfung meldet sich ein Mitarbeiter bei Ihnen, um mit Ihnen einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dieser Termin und unsere Beratung im Vorfeld sind kostenfrei, auch wenn es im Anschluss zu keiner Einlieferung kommen sollte.

## 2. Wir schlagen Ihnen ein Auktionslimit vor.

Auf der Grundlage des Objektfragebogens und der Besichtigung vor Ort erstellen wir eine schriftliche Analyse. Nach der ausführlichen Prüfung Ihres Objektes in unserer Bewertungskommission teilen wir Ihnen zeitnah unseren Vorschlag für ein marktgerechtes und steigerungsfähiges Auktionslimit (Mindestgebot) mit. Entscheidend für den Erfolg einer Auktion ist die Attraktivität des vereinbarten Mindestgebotes. Ist das Auktionslimit nicht marktgerecht, gibt es keine Bieter und somit auch keinen Nutzen für den Verkäufer.

## 3. Sie nehmen das Angebot an.

Sie entscheiden sich dafür, Ihr Objekt zum vorgeschlagenen Mindestgebot in unsere Auktionen einzuliefern. Wir bereiten dann alle weiteren Schritte vor. Dazu gehört der Abschluss eines in der Regel notariell beurkundeten Einlieferungsvertrages. Die hierfür entstehenden Kosten trägt das Auktionshaus.

## 4. Wir bewerben Ihr Objekt.

Ihre Immobilie wird im Auktionskatalog ausführlich in Wort und Bild vorgestellt. Der Katalog erscheint vier bis sechs Wochen vor der Auktion und erreicht rund 200.000 Leser im gesamten Bundesgebiet und in fast allen europäischen Staaten. Zusätzlich werden die Objekte in den namenhaften Internetportalen sowie in den Onlineausgaben von regionalen Tageszeitungen publiziert. Lokal wird die Versteigerung durch einen Aushang am jeweiligen Objekt bekannt gegeben. Für alle Objekte wird ein umfangreiches Exposé erstellt, das jeder Interessent im Vorfeld kostenfrei abfordern kann. Weiterhin werden Besichtigungstermine angeboten und koordiniert.

## 5. Wir versteigern Ihre Immobilie.

Unsere Live-Auktionen werden durch erfahrene Auktionatoren professionell an unseren Auktionsstandorten viermal jährlich durchgeführt. Ein Notar überwacht den Ablauf der Auktionen. Mit dem Zuschlag an den Meistbietenden ist gemäß §156 BGB der Kaufvertrag geschlossen. Das Gebot und der Zuschlag werden an Ort und Stelle beurkundet. Die Kosten des Kaufvertrages trägt der Ersteher. Nach allgemeiner Rechtsauffassung sind die erzielten Zuschlagspreise auf unseren Auktionen Verkehrswerte. Für unsere Dienstleistung erhalten wir als Auktionshaus neben der Käuferprovision ein erfolgsabhängiges Honorar vom Verkäufer. Wird Ihr Objekt nicht versteigert, entstehen Ihnen keine Kosten.

## 6. Vertragsmanagement

Die Abteilung Vertragsmanagement kümmert sich in Zusammenarbeit mit den Notaren um die zügige Abwicklung der Kaufverträge.

## Unsere Standorte

### Zentrale Dresden

Hohe Straße 12  
01069 Dresden  
Tel.: 0351-43 70 800  
Fax: 0351-43 70 809

### Niederlassung Leipzig

Grimmaische Straße 2-4  
04109 Leipzig  
Tel.: 0341-98 49 50  
Fax: 0341-98 49 512

### Büro Erfurt

Marktstraße 38  
99084 Erfurt  
Tel.: 0361-550 66 0  
Fax: 0361-550 66 10

### Büro Plauen

Reichsstraße 13  
08523 Plauen  
Tel.: 03741-14 72 00  
Fax: 03741-14 72 01

[info@sga-ag.de](mailto:info@sga-ag.de)  
[www.sga-ag.de](http://www.sga-ag.de)



Leipzig  
Einfamilienhaus  
**Limit € 35.000,--**  
**Erlös € 86.000,--**



Zwickau  
Zweifamilienhaus  
**Limit € 98.000,--**  
**Erlös € 246.000,--**



Altenburg  
Mehrfamilienhaus  
**Limit € 155.000,--**  
**Erlös € 190.000,--**

# Objektangebot

Sächsische Grundstücksauktionen AG  
Hohe Str. 12  
01069 Dresden

per Fax: 0351- 437 08 09  
per Mail: info@sga-ag.de

- homepage -

## Kontaktdaten

Vorname:

Nachname:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel./Fax.:

E-Mail:

## Objektdaten

Straße:

Grundbuch von:

Blatt:

Eigentumswohnung/Teileigentum

Mehrfamilienhaus/ Wohn- und Geschäftshaus

Grundstück

Baujahr:

Denkmalschutz

Heizungsart:

Wohnfläche ca.:

m<sup>2</sup>

Anzahl WE: davon vermietet: WE mit

m<sup>2</sup>

Jahresnettomiete WE:

€

Bei Eigentumseinheiten monatl. Miete (inkl. BK):

€

Sonstiges:

Kaufpreisvorstellung:

€

PLZ/Ort:

Flurstück(e):

Größe:

m<sup>2</sup>

Einfamilien- /Zweifamilienhaus

Gewerbeobjekt

Sonstiges

Sanierung um:

Sanierungsgebiet

Sanitärausstattung:

Gewerbefläche ca.:

m<sup>2</sup>

Anzahl GE: davon vermietet: GE mit

m<sup>2</sup>

Jahresnettomiete GE:

€

monatl. Hausgeld:

€

## Anlagen (soweit vorhanden)

Grundbuchauszug, Flurkarte, Fotos, Mieterliste/Mietverträge, Energieausweis, Gutachten

Bitte senden Sie mir/uns kostenlos und unverbindlich Ihren Katalog an obige Adresse.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.



Ort, Datum

Unterschrift