



PARTICIPATION IN OUR REAL ESTATE AUCTIONS

Dear customer of the auction house,

we would like to thank you for your interest in our auctions and provide you with some general information regarding the participation in our real estate auctions:

Any person or company without residence in Germany can purchase real estate in Federal Republic of Germany and participate in our auctions without restrictions.

You have two options to purchase a property at our auctions:

1. You can personally attend the auction or you can designate a representative.
2. You can bid by telephone.

1. If you personally attend the auction or designate a third person as your representative, the bidding security of 10 % (but at least EUR 2,000.00) and a surcharge for the costs of the purchase deed execution (notary fees, transfer taxes, etc) of approx. 15 % shall be paid upon knockdown, as well as the commission of the Auction House. All payments are calculated on the basis of the purchase price and shall be paid at the cash point.

The following scaling applies for the commission:

Up to € 9,999.00 purchase price	17.85 %
from € 10,000.00 purchase price	11.90 %
from € 30,000.00 purchase price	9.52 %
from € 60,000.00 purchase price	7.14 %

All items are inclusive value-added tax at the relevant applicable statutory rate.

2. If you wish to participate in an auction by telephone, you are required to submit a bid in due time prior to the auction. The bid will be accepted by the Auction House upon payment receipt of the bidding security, the surcharge for the costs of the purchase deed execution as well as the commission (calculated as mentioned in 1.) in the trust account. Only then is it possible to bid by telephone. Should you not get the award, we will immediately return the deposited amount to the bank account stated by you.

If you get the award, we will transfer the bidding security into the trust account of the relevant notary and the surcharge for the cost of the purchase deed execution into the account of the trust cooperation.

The purchase deeds will then be executed according to German law. After the entry into the land register, you will receive the excerpt of your registered ownership.

Subsequently, the trust cooperation, which is designated to settle all costs, will draw up an account and refund possible surplus amounts. With a deposited surcharge of up to € 2,500.00 the fee of the trust cooperation amounts to at least € 200.00 plus possible expenses and value-added tax. For an amount of more than € 2,500.00, the fee of the trust cooperation is calculated according to the tariff of fees. The trust cooperation, the company proco GmbH, is glad to provide you with further information at the telephone number 0049 (0)351/ 481820.

For further questions please contact us.



TEILNAHME AN UNSEREN GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde des Auktionshauses,

wir danken für Ihr Interesse an unseren Auktionen und möchten Ihnen vorab grundlegende Informationen zur Teilnahme an unseren Grundstücksauktionen mitteilen:

Jeder Person und jede Gesellschaft, deren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland ist, kann ohne Einschränkungen Immobilien in der Bundesrepublik Deutschland erwerben und an unseren Auktionen teilnehmen.

Um eine Immobilie in unseren Auktionen zu erwerben, haben Sie zwei Möglichkeiten:

1. Ihre persönlich Teilnahme oder Sie lassen sich vertreten.
2. Sie bieten telefonisch.

1. Bei der Teilnahme in der Auktion durch Sie persönlich oder durch eine bevollmächtigte dritte Person ist nach erteiltem Zuschlag eine Bietungssicherheit von 10% (jedoch mindestens € 2.000,--) und eine Kostensicherheit für Gebühren der Abwicklung (Notarkosten, Grunderwerbssteuer, etc.) von in der Regel 15 % jeweils berechnet vom Kaufpreis sowie die Courtage unseres Hauses am Auktionstag in der Kasse zu bezahlen.

Courtage: bis € 9.999,-- Kaufpreis = 17,85 %
ab € 10.000,-- Kaufpreis = 11,90 %
ab € 30.000,-- Kaufpreis = 9,52 %
ab € 60.000,-- Kaufpreis = 7,14 % jeweils inklusive ges. Mehrwertsteuer.

2. Wenn Sie an der Auktion telefonisch teilnehmen wollen, ist rechtzeitig vor der Auktion durch Sie ein Gebot abzugeben. Das Gebot wird durch das Auktionshaus angenommen, wenn die im Gebot angegebene Bietungssicherheit, Kostensicherheit und Courtage (berechnet wie in 1.) auf dem Treuhandkonto eingegangen sind. Nur dann ist ein Bieten per Telefon möglich. Sollten Sie keinen Zuschlag bekommen, wird der hinterlegte Betrag umgehend an das von Ihnen angegebene Konto zurück überwiesen.

Sollten Sie den Zuschlag erhalten wird die Bietungssicherheit auf das Treuhandkonto des amtierenden Notars und die Kostensicherheit auf das Konto der Treuhandgesellschaft überwiesen.

Die Verträge werden dann gemäß deutschem Recht abgewickelt. Nach Eintragung in das Grundbuch erhalten Sie einen entsprechenden Auszug, dass Sie als neuer Eigentümer eingetragen sind.

Danach wird die mit der Bezahlung beauftragte Treuhandgesellschaft das Konto abrechnen und eventuell überstehende Beträge an Sie zurückzahlen. Bis zu einer hinterlegten Summe von € 2.500,-- beträgt die Gebühr der Treuhandgesellschaft mindestens € 200,-- zuzüglich etwaiger Ausgaben und Mehrwertsteuer. Für einen hinterlegten Betrag größer als € 2.500,-- errechnet sich die Gebühr der Treuhandgesellschaft in Abhängigkeit vom Gebührenverzeichnis. Die Firma proco GmbH als Treuhandgesellschaft gibt Ihnen unter der Telefonnummer 0049 (0)351/481820 gerne weitere Auskunft.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.